

# SOLVARME

## Guide til etablering af solvarmeanlæg

### Solvarme

Et solvarmeanlæg optager varme fra solen ved hjælp af solpaneler. Med et solvarmeanlæg kan energiforbruget til rumopvarmning og opvarmning af brugsvand sættes ned. Solvarme kan være en god idé, hvis du i dag opvarmer din bolig med el, olie eller gas og ønsker at begrænse dit forbrug af fossile energikilder.

Der findes to typer solvarmeanlæg:

- Anlæg, der opvarmer dit brugsvand
- Anlæg, der både opvarmer dit brugsvand og supplerer din nuværende rumopvarmning

### Kan jeg få solvarme?

Du skal være opmærksom på, at et solvarmeanlæg ikke kan stå som eneste varmekilde. Det skal kombineres med en anden opvarmningsform.

Afhængigt af størrelsen på solvarmeanlægget, anlægstypen og dit varmeforbrug kan anlægget normalt dække op til ca. 30 % af varmeforbruget og ca. 60 % af varmtvandsforbruget i en almindelig bolig.

### Kræver det tilladelse?

Etablering af et solvarmeanlæg på taget kræver som udgangspunkt ikke en byggetilladelse. Bemærk dog, at anlægget skal overholde Bygningsreglementets krav om afstande til skel (BR18, § 179).

På bevaringsværdige bygninger (SAVE 1-4), gives der som udgangspunkt ikke tilladelse til at opsætte solpaneler på tagene.

Hvis du ønsker at etablere solvarmeanlæg på terræn eller driftsbygninger i landzone, skal du søge om landzonetilladelse og efterfølgende byggetilladelse.

### Dispensationskrav og -muligheder:

I nogle tilfælde kræver etablering af tagmonterede solpaneler dispensation:

- Hvis din ejendom er omfattet af en bevarende lokalplan, hvori bevaring indgår i formålsbestemmelsen.
- Hvis din ejendom er omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt og/eller tinglyste deklARATIONER med bestemmelser om tagmaterialer eller anlæg til vedvarende energi.
- Hvis din ejendom er omfattet af en fredning.

Du kan finde lokalplaner på hjemmesiden [planinfo.dk/plandatadk](http://planinfo.dk/plandatadk) og oversigter over bevaringsværdige bygninger i Slots- og Kulturstyrelsens database [kulturarv.dk/fbb](http://kulturarv.dk/fbb).

Fredensborg Kommune prioriterer klimaindsatsen og ønsker at understøtte bæredygtigt byggeri og energioptimering. Derfor imødekommer kommunen i mange tilfælde dispensationsansøgninger til etablering af solvarmeanlæg.

### Ansøgningsprocedure:

Ansøgninger om dispensation eller om landzone- og byggetilladelse skal sendes til kommunen via den digitale selvbetjeningsløsning Byg og Miljø, [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk).

Ansøgninger skal indeholde relevante oplysninger om anlægget (f.eks. oplysninger og tegningsmateriale om størrelse, placering, effekt osv.).

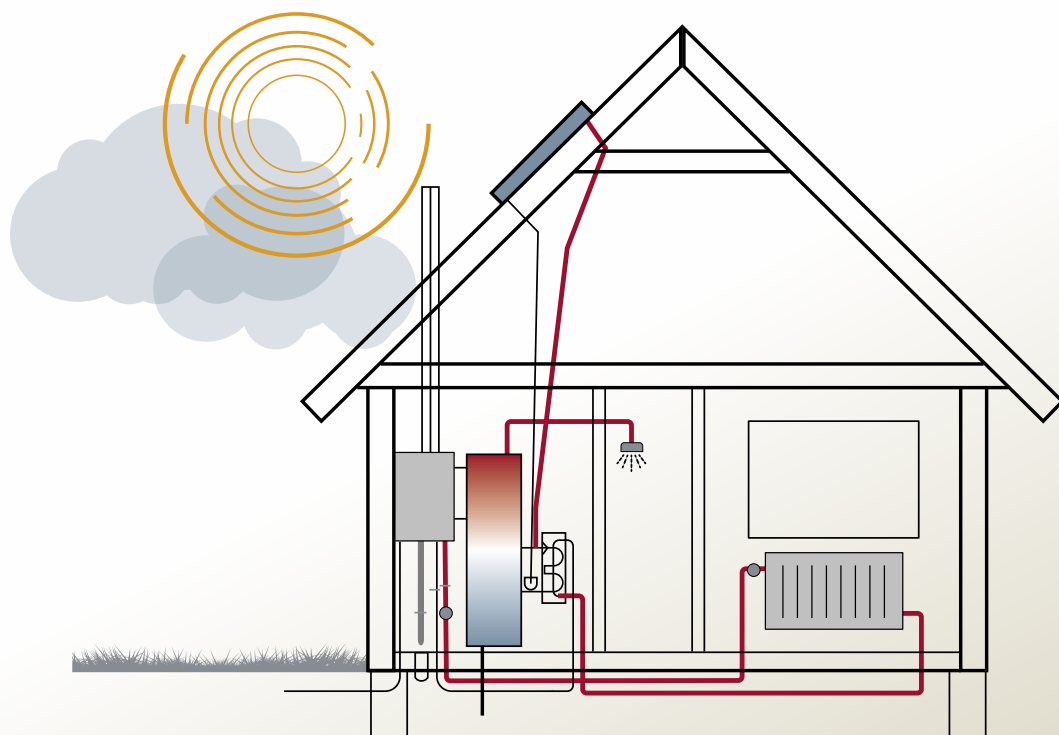


Illustration af solcelleanlæg, Energistyrelsen

### Inden du går i gang

- Undersøg, om din ejendom er omfattet af en lokalplan, byplanvedtægt og/eller tinglyste deklARATIONER, samt om ejendommen er bevaringsværdig.
- Undersøg bestemmelser i Bygningsreglementet i forhold til højde og afstandskrav.
- Find en godkendt vedvarende energiinstallatør, der har dokumenterede kompetencer til at installere dit anlæg korrekt. Du kan få et overblik over VE-godkendte virksomheder hos Energistyrelsen.

### Registrering i BBR

Når solvarmeanlægget er etableret, skal det registreres i Bygnings- og Boligregistret (BBR) med oplysninger om placering af anlægget (f.eks. hvilken bygning). Dette gøres på hjemmesiden [bbr.dk](http://bbr.dk).



### FIND MERE INFORMATION:

- Energistyrelsen/SparEnergi, [sparenergi.dk](http://sparenergi.dk)
- Fredensborg Kommune, [fredensborg.dk/borger/klima-og-energi](http://fredensborg.dk/borger/klima-og-energi)
- Lokalplaner i Fredensborg Kommune, [planinfo.dk/plandatadk](http://planinfo.dk/plandatadk)
- Bolig- og Planstyrelsen (om Bygningsreglementet), [byggningsreglementet.dk](http://byggningsreglementet.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen (om fredninger og bevaringsværdige bygninger), [kulturarv.dk/fbb](http://kulturarv.dk/fbb)
- Energistyrelsen (om støttemuligheder), [ens.dk/ansvarsomraader/stoette-til-vedvarende-energi](http://ens.dk/ansvarsomraader/stoette-til-vedvarende-energi)